

Stare Babice, 22 września 2014 r.

**Wnioskodawcy:**

Mieszkańcy Gminy Stare Babice  
Radni Gminy  
Sołtysi i Członkowie Rad Sołeckich  
(zob. Lista Wnioskodawców w załączniku)

Urząd Gminy Stare Babice  
2014-09-22 16:29:35,  
10451 / 2014



128529

**Wójt Gminy Stare Babice**  
**Krzysztof Turek**  
**Urząd Gminy Stare Babice**  
**ul. Rynek 32**

*Szanowny Panie Wójcie,*

Na podstawie art. 11 ust. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w imieniu społeczności mieszkańców Gminy Stare Babice **wnosimy o dokonanie modyfikacji projektu zmiany Studium** uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice (przygotowanego w związku z uchwałą Nr XXXIII/334/13 Rady Gminy z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium), **polegającej na całkowitej rezygnacji z przekształcenia obszaru położonego w centrum Starych Babic**, w bezpośrednim sąsiedztwie parku za Kościołem, Szkoły Podstawowej i Alei Dębów Katyńskich. W przypadku tego obszaru, projektowana zmiana Studium zakłada „zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej”, polegające na nadaniu potencjalnie funkcjonalnemu i atrakcyjnemu społecznie terenowi, funkcji *stricte* mieszkaniowych. W wyniku projektowanego w Studium przekształcenia, znajdujący się na tym obszarze tzw. „teren pobasenowy” z aktualnym przeznaczeniem „usługowym celu publicznego” oraz teren okolic Alei Dębów Katyńskich z aktualnym przeznaczeniem m.in. „zieleni urządzonej”, po zmianie Studium ma przyjąć nowe funkcje o charakterze prywatnym – „mieszkaniowe wielorodzinne” („teren pobasenowy”) i „mieszkaniowe jednorodzinne” (teren w otoczeniu Dębów Katyńskich).

**Uzasadnienie:**

Projekt zmiany Studium w wyżej opisanym zakresie stanowi zasadnicze odejście od założeń „Strategii zrównoważonego rozwoju Gminy Stare Babice do roku 2020”. Strategii, której jedną z przesłanek powstania i realizacji w Starych Babicach było sukcesywne wdrażanie w życie zasad zrównoważonego rozwoju, racjonalnego gospodarowania i partycypacji społecznej, co miało m.in. zapewniać trwałą poprawę jakości życia mieszkańców Gminy. Właściwe zagospodarowanie wyżej opisanych obszarów w centrum Starych Babic powinno wprost wpisywać się w szereg potrzeb społecznych wyrażonych w Strategii oraz sformułowanych na ich podstawie celów rozwojowych Gminy. Natomiast przypisanie im funkcji mieszkaniowych (niezależnie czy grunty te stanowiąc będą bazę przyszłego

mieszkalnictwa komunalnego czy zostaną odsprzedane prywatnym deweloperom pod nowe osiedla mieszkaniowe w centrum Starych Babic) nie pozwoli wykorzystać społecznych walorów tych terenów (sportowo-rekreacyjnych, edukacyjnych, kulturalnych, innych) w służbie mieszkańcom Gminy, a będzie stanowiło trwałą utratę (lub sprywatyzowanie) dobra publicznego.

Odnosząc się bezpośrednio do zapisów Strategii, należy wskazać na istotne potrzeby społeczne, które wyżej opisane tereny mogłyby w przyszłości spełniać, utrzymując aktualne przeznaczenie funkcjonalno-przestrzenne:

1) „Na terenie gminy brak jest wyspecjalizowanego obiektu komunalnego służącego zaspokajaniu potrzeb społecznych w zakresie upowszechniania kultury” (str. 28 Strategii).

2) Rozdział: „Wewnętrzne uwarunkowania rozwoju / Stan i funkcjonowanie infrastruktury społecznej: Brak odpowiednio zagospodarowanych terenów rekreacyjnych; Brak wyspecjalizowanego obiektu służącego zaspokajaniu potrzeb w zakresie upowszechniania kultury i edukacji” (str. 46 Strategii).

Warto również podkreślić, że zagospodarowanie tego obszaru zgodnie z aktualnym przeznaczeniem na usługi celu publicznego, wpisuje się w jeden z celów strategicznych Gminy – „Rozwój społeczeństwa obywatelskiego poprzez wspieranie lokalnych inicjatyw oraz rozwój bazy sportowo, rekreacyjnej i edukacyjnej” (Cel strategiczny III). Z celu tego w Strategii wynikają cele operacyjne i zadania realizacyjne, do których przedstawiciele Gminy i sygnatariusze Strategii się zobowiązali. Są nimi:

1) Cel operacyjny: „Rozwój bazy sportowej, rekreacyjnej i edukacyjnej” realizowany m.in. poprzez „Budowę Centrum edukacyjno-kulturalno-informacyjnego (wraz z biblioteką w Starych Babicach) i „Budowę zespołów sportowo-rekreacyjnych przy placówkach oświatowych na terenie gminy” oraz

2) Cel operacyjny: „Rozwój centrum urbanistycznego z nawiązaniem do miejscowych tradycji” realizowany m.in. poprzez Urządzenie terenów parkowo-rekreacyjnych nad Strugą w Starych Babicach” i „Nadanie centrum gminy unikalnego charakteru”.

Z przedstawionych powyżej względów wnioskowana zmiana jest konieczna i w pełni zasługuje na uwzględnienie.

*Z poważaniem*

**Wnioskodawcy**

(Podpisy Wnioskodawców w załączniku)

*Ogółem 224 podpisy*

**Załącznik:** Lista i podpisy Wnioskodawców