

....., lipca 2017 r.

.....

.....

.....

tel.

e-mail:

**Urząd Gminy
Stare Babice
Referat Planowania Przestrzennego
05-082 Stare Babice
ul. Rynek 32**

dot.: Wniosków i uwag do planowanych zmian planu przestrzennego zagospodarowania działek 180 i 181

W związku z przyjętą Uchwałą w dniu 27.04.2017, w której Rada Gminy wyraziła zgodę na zmianę zagospodarowania dwóch działek: wschodniej części działki nr 180 i działki nr 181 o powierzchni 6,5 ha z obszaru 20 ha należącego do warszawskiej firmy deweloperskiej

„Sawa Apartments Sp. z o.o.”, niniejszym składam wnioski do "Studium" oraz wnioski i uwagi w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ww. projektu "Studium".

Dotychczas teren ten w całości był przeznaczony pod zalesienie. Po podjęciu Uchwały teren o pow. 6,5 ha może zostać przeznaczony pod budowę Niepublicznego (prywatnego) Szpitala z Ośrodkiem Rehabilitacji, parkingu, domów dla obsługi, a nawet lądowiska dla helikopterów.

W odniesieniu do powyższego poniżej przekazuję moje wnioski dotyczące Studium oraz Oceny oddziaływania projektu „Studium” i planowanej zabudowy na środowisko:

I. Wnioski dotyczące „Studium”

1. Cały obszar 20 ha, w tym wschodnia część działki nr 180 i działka nr 181 o powierzchni 6,5 ha ujęte w Studium nie powinny być zabudowane.
2. Cały obszar 20 ha powinien być odkupiony na rzecz Skarbu Państwa i włączony do Parku Leśnego Bemowo, który jest na gruntach Skarbu Państwa.
3. Cały obszar 20 ha powinien być zrewitalizowany i zalesiony w ramach środków unijnych, które są łatwe do pozyskania.

II. Wnioski i uwagi dotyczące oceny oddziaływania projektu „Studium” i planowanej zabudowy na środowisko

1. Teren Parku Leśnego Bemowo jest położony na terenach bagiennych o niskich pokładach torfu i wysokim poziomie wód gruntowych.
2. Zabudowa byłaby realizowana między dwiema częściami Rezerwatu Przyrody Łosiowe Błota na terenie Parku Leśnego Bemowo w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego.
3. Zabudowa wiąże się z budową infrastruktury, tj. dróg, kanalizacji, wodociągu, sieci elektroenergetycznej, sieci gazowej, sieci telekomunikacyjnej, parkingu, lądowiska dla helikopterów.
4. W Parku Leśnym Bemowo znajdują się ostoje zwierzyny: łosi, dzików, saren oraz ostoje dzikiego ptactwa, m.in. kaczek i dzięciołów. Park Leśny Bemowo jest połączony korytarzem ekologicznym z Kampinoskim Parkiem Narodowym, w którym przemieszcza się zwierzyna między tymi rejonami.
5. Park Leśny Bemowo jest terenem wypoczynku, rekreacji i turystyki - szlak turystyczny śladami łosia. Z Parku korzystają mieszkańcy Gminy Stare Babice oraz mieszkańcy Warszawy.
6. Zabudowa zmieniłaby charakter Parku Leśnego, byłaby głęboką ingerencją w istniejący system ekologiczny, naruszyłaby równowagę w przyrodzie, a szczególnie naruszyłaby równowagę w gospodarce wodnej.

W związku z powyższym stanowczo sprzeciwiam się proponowanym przez Urząd Gminy Stare Babice zmianom w planie przestrzennego zagospodarowania dla ww. terenu, tj. dla działek 180 i 181.