

27.06.2017

Szanowni Państwo!

W nawiązaniu do Zawiadomienia Wójta Gminy Stare Babice z dnia 23.06.2017 o podjęciu przez Radę Gminy Stare Babice Uchwały z dnia 27.04.2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Stare Babice” m.in. w obszarze nr 5 położonym w obrębie Janów w Parku Leśnym Bemowo między dwiema częściami Rezerwatu Przyrody Łosiowe Błota po dawnej Jednostce Wojskowej informujemy:

Przyjętą Uchwałą w dniu 27.04.2017 Rada Gminy wyraziła zgodę na zmianę zagospodarowania dwóch działek: wschodniej części działki nr 180 i działki nr 181 o powierzchni 6,5 ha z obszaru 20 ha należącego do warszawskiej firmy deweloperskiej Sawa Apartments sp. z o.o.. Dotychczas teren ten w całości był przeznaczony pod zalesienie. Po podjęciu Uchwały teren o pow. 6,5 ha będzie przeznaczony pod budowę Niepublicznego (prywatnego) Szpitala z Ośrodkiem Rehabilitacji, parkingu, domów dla obsługi, lądowiska dla helikopterów. W Zawiadomieniu Wójt Gminy Stare Babice zwraca się do mieszkańców o składanie:

1. Wniosków do Studium na piśmie w terminie do dnia 9.07.2017 w siedzibie Urzędu Gminy, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice. Wniosek powinien zawierać nazwisko i imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.
2. Wniosków i uwag w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w/w projektu Studium.

Wnioski i uwagi należy składać do dnia 9.07.2017 w następujący sposób:

1. Pisemnie na adres: Urząd Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice.
2. Drogą elektroniczną na adres architektura@stare-babice.waw.pl
3. Osobiście do protokołu w Urzędzie Gminy Stare Babice.

Wniosek powinien zawierać nazwisko i imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

Od Państwa opinii będzie zależeć, czy obszar ten w środku Parku Leśnego Bemowo będzie zabudowany, czy też zgodnie z pierwotnym planem zagospodarowania przestrzennego będzie przeznaczony pod zalesienie i z czasem będzie włączony do Parku Leśnego Bemowo.

Jako radni apelujemy o jak najszerzy udział w składaniu wniosków i uwag.

Z wyrazami szacunku

Radny z Latchorzewa Jerzy Piętocha

Radna z Klaudyna Karolina Bielińska

Radny z Janowa i Kwirynowa Dariusz Sobczak

Propozycje wniosków i uwag:

I. Wnioski dotyczące „Studium”

1. Cały obszar 20 ha, w tym wschodnia część działki nr 180 i działka nr 181 o powierzchni 6,5 ha ujęte w Studium nie powinny być zabudowane.
2. Cały obszar 20 ha powinien być odkupiony na rzecz Skarbu Państwa i włączony do Parku Leśnego Bemowo, który jest na gruntach Skarbu Państwa.
3. Cały obszar 20 ha powinien być zrewitalizowany i zalesiony w ramach środków unijnych, które są łatwe do pozyskania.

II. Wnioski i uwagi dotyczące oceny oddziaływania projektu „Studium” i planowanej zabudowy na środowisko

1. Teren Parku Leśnego Bemowo jest położony na terenach bagiennych o niskich pokładach torfu i wysokim poziomie wód gruntowych.
2. Zabudowa byłaby realizowana między dwiema częściami Rezerwatu Przyrody Łosiowe Błota na terenie Parku Leśnego Bemowo w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego.
3. Zabudowa wiąże się z budową infrastruktury, tj. dróg, kanalizacji, wodociągu, sieci elektroenergetycznej, sieci gazowej, sieci telekomunikacyjnej, parkingu, lądowiska dla helikopterów.
4. W Parku Leśnym Bemowo znajdują się ostoje zwierzyny: saren, dzików. łosi oraz ostoje dzikiego ptactwa, m.in. kaczek i dzięciołów. Park Leśny Bemowo jest połączony korytarzem ekologicznym z Kampinoskim Parkiem Narodowym, w którym przemieszcza się zwierzyna między tymi rejonami.
5. Park Leśny Bemowo jest terenem wypoczynku, rekreacji i turystyki – szlak turystyczny śladami łosia. Z Parku korzystają mieszkańcy Gminy Stare Babice oraz mieszkańcy Warszawy.
6. Zabudowa zmieniłaby charakter Parku Leśnego, byłaby głęboką ingerencją w istniejący system ekologiczny, naruszyłaby równowagę w przyrodzie, a szczególnie naruszyłaby równowagę w gospodarce wodnej.